



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

---

**INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO  
RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91 E  
ALLE COOPERATIVE AGRICOLE O FORESTALI CHE SIANO INTERESSATE ALLA GESTIONE  
DELLA MISURA "CANTIERI DI NUOVA OCCUPAZIONE"  
ATTIVATA MEDIANTE IL PROGRAMMA "LAVORAS" DALLA REGIONE SARDEGNA.**

La Legge della Regione Sardegna n. 1/2018 ha istituito il programma LavoRas finalizzato all'incremento ed alla salvaguardia dei livelli occupazionali attraverso politiche di attivazione, conciliazione, incentivi ed altre misure di rafforzamento dell'occupazione. Il Programma riserva particolare attenzione ai disoccupati che versano in oggettive e superiori difficoltà di accesso e reinserimento nel mercato del lavoro. La complessità degli interventi previsti e l'aspettativa degli impatti degli stessi sul tessuto economico ed occupazionale isolano, ha suggerito la ripartizione del Programma in quattro differenti misure.

Tra queste, con Deliberazione n. 8/1 del 20/02/2018, è data attuazione ai "Cantieri di nuova attivazione" per la realizzazione di interventi immediati focalizzati sulle tematiche dell'ambiente, dissesto idrogeologico, valorizzazione delle aree archeologiche e degli attrattori culturali, decoro urbano, catasto, reti tecnologiche ed efficienza amministrativa. I Comuni, attuatori della misura, predispongono i progetti di cantiere sulla base dei settori di intervento definiti a catalogo e della modulistica predisposta. Gli Enti Locali che non possono procedere all'attuazione diretta del cantiere o non dispongono di spazi assunzionali, ricorrono all'affidamento riservato alle cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016.

Le cooperative sociali di tipo B hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività agricole, industriali, commerciali o di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate.

Preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento dei progetti proposti da codesto Comune, si ritiene opportuno procedere ad una indagine di mercato finalizzata alla raccolta delle manifestazioni di interesse presentate dalle cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge 381/1991, in conformità alle Linee Guida ANAC approvate con Delibera 32/2016. Il presente avviso ha valenza esclusivamente consultiva, diretto all'individuazione delle suddette cooperative che abbiano espresso la loro disponibilità alla partecipazione al bando LavoRas. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Selargius, Via Istria n. 1.  
Tel: 070/85921 (centralino)  
Fax: 070/8592308  
Pec: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

## Fonte del Finanziamento

Fondo Sociale Europeo  
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione  
Fondo Regionale

## Obiettivo

Interazione con Cooperative Sociali di tipo B che non abbiano una natura socio-sanitaria e con Imprese/Cooperative Agricole e Forestali per la raccolta di manifestazioni di interesse alla partecipazione al programma LavoRas istituito con Legge Regionale 1/2018.

## Descrizione del Servizio ed Importo destinato alla Cooperativa

Tra le tipologie progettuali inserite nel catalogo "Strategia generale Misura Cantieri di Nuova Attivazione" allegato alla Deliberazione G.R. 8/1 del 20/02/2018, il Comune di Selargius, con Delibera di Giunta 116/2018, ha approvato e richiesto la convenzione per la realizzazione dei seguenti assi progettuali:

**Area di competenza:** Area 1 Socio Assistenziale Culturale e Sportiva

**RUP:** Dott.ssa Maria Laura Giancaspro – 070/8592349, [laura.giancaspro@comune.selargius.ca.it](mailto:laura.giancaspro@comune.selargius.ca.it)

**Settore:** 2. Beni culturali e archeologici

**Ambito:** 2.1 Progetti di valorizzazione di beni culturali e siti archeologici

**Descrizione dell'intervento:** 2.1.A Interventi di incremento della fruibilità del bene culturale e dei siti archeologici. È previsto l'acquisto e la sistemazione di totem per la fruizione di percorsi di tour virtuale, realizzati con progetto parallelo, atti a valorizzare i luoghi culturali ed archeologici del territorio comunale. Il cantiere comprende inoltre la compera ed installazione di un box office amovibile, la predisposizione di apposita cartellonistica di segnalazione, la figura di una guida che faciliti la fruizione del tour guidato.

**Figure professionali coinvolte:** n. 5 operai qualificati B1; n. 2 guide livello C1.

**Importo complessivo destinato alla cooperativa per l'esecuzione del cantiere:** € 20.114,02 IVA inclusa così ripartiti **3% per le spese di coordinamento (€ 4.022,80)** e 12% per l'acquisto di materiali ed utilizzo di mezzi ed attrezzature (€ 16.091,21).

**Area di competenza:** Area 1 Socio Assistenziale Culturale e Sportiva

**RUP:** Dott.ssa Maria Laura Giancaspro – 070/8592349, [laura.giancaspro@comune.selargius.ca.it](mailto:laura.giancaspro@comune.selargius.ca.it)

**Settore:** 5. Valorizzazione attrattori culturali

**Ambito:** 5.2 Progetti finalizzati a introdurre modalità innovative nella salvaguardia e fruizione di beni culturali e siti archeologici.

**Descrizione dell'intervento:** Interventi di valorizzazione mediante l'applicazione di nuove tecnologie finalizzate a migliorare la conoscenza culturale dei luoghi della cultura del patrimonio artistico, storico, architettonico e archeologico. Il progetto consiste nella creazione di percorsi di tour virtuale da inserire in apposito sito internet, app e totem suddiviso per luogo della cultura del patrimonio artistico, storico, architettonico e archeologico del Comune.

**Figure professionali coinvolte:** n. 2 operatori informatici livello D2.

**Importo complessivo destinato alla cooperativa per l'esecuzione del cantiere:** € 6.578,55 IVA inclusa così ripartiti **3% per le spese di coordinamento (€ 1.315,71)** e 12% per l'acquisto di materiali ed utilizzo di mezzi ed attrezzature (€ 5.262,84).

**Area di competenza:** Area 5 Urbanistica, Edilizia, Sportello Unico

**RUP:** Ing. Pierpaolo Fois – 070/8592306, [pierpaolo.fois@comune.selargius.ca.it](mailto:pierpaolo.fois@comune.selargius.ca.it)

**Settore:** 6. Patrimonio pubblico ed efficientamento delle procedure comunali

**Ambito:** 6.1 Progetti finalizzati alla valorizzazione e al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche

**Descrizione dell'intervento:** 6.1.G Cantiere di efficientamento procedurale finalizzato a supportare gli uffici pubblici nell'attuazione di procedure ad alto impatto sullo sviluppo sociale ed economico. Il progetto prevede l'indicizzazione dei file contenenti gli elaborati delle lottizzazioni e gli atti che ne hanno prodotto l'efficacia, la loro pubblicazione in una sezione dedicata del sito istituzionale, censimento e catalogazione del patrimonio abusivo in agro e il collegamento con i procedimenti repressivi attivati o da avviare.

**Figure professionali coinvolte:** n. 3 Tecnici diplomati categoria D1; n. 1 Tecnico laureato livello D3.

**Importo complessivo destinato alla cooperativa per l'esecuzione del cantiere:** € 12.427,46 IVA inclusa così ripartiti **3% per le spese di coordinamento (€ 2.485,49)** e 12% per l'acquisto di materiali ed utilizzo di mezzi ed attrezzature (€ 9.941,96).

**Area di competenza:** Area 6 Lavori Pubblici

**RUP:** Adalberto Pibiri, Antonello Monni – 070/8592221, [antonello.monni@comune.selargius.ca.it](mailto:antonello.monni@comune.selargius.ca.it)

**Settore:** 1. Ambiente, compresi i litorali e le aree umide e dissesto idrogeologico

**Ambito:** 1.4 Progetti di valorizzazione delle terre pubbliche comprese quelle soggette ad usi civici

**Descrizione dell'intervento:** Interventi di infrastrutturazione, viabilità rurale, recinzioni, ricerca acqua. Nella fattispecie è prevista la riqualificazione di aree degradate con destinazione a verde urbano.

**Figure professionali coinvolte:** n. 3 Operai specializzati livello B1; n. 1 Coordinatore diplomato categoria C1.

**Importo complessivo destinato alla cooperativa per l'esecuzione del cantiere:** € 10.568,43 IVA inclusa così ripartiti **3% per le spese di coordinamento (€ 2.113,69)** e 12% per l'acquisto di materiali ed utilizzo di mezzi ed attrezzature (€ 8.454,75).

**Area di competenza:** Area 7 Ambiente e Servizi Tecnologici

**RUP:** Ing. Fabio Bandino – 070/8592354/313 - 3316245803, [fabio.bandino@comune.selargius.ca.it](mailto:fabio.bandino@comune.selargius.ca.it)

**Settore:** 6. Efficientamento delle procedure comunali

**Ambito:** 6.1 Progetti finalizzati alla valorizzazione ed al miglioramento della gestione delle procedure pubbliche

**Descrizione dell'intervento:** 6.1.G Cantiere di efficientamento procedurale finalizzato a supportare gli uffici pubblici nell'attuazione di procedure di catalogazione, archiviazione digitale e conservazione del materiale cartaceo, inerente i dipendenti comunali relativamente al D.L. 81/88, nel pieno rispetto del Codice sulla privacy GDPR 679/2016. È previsto l'acquisto e l'impiego di un software gestionale semplice ed intuitivo per l'adozione di un modello procedurale e organizzativo efficiente (es: Job81 o Cer-Tus GLS o analogo).

**Figure professionali coinvolte:** n. 1 operaio semplice categoria A, n. 1 Geometra livello C1, n. 1 Ingegnere qualifica D1.

**Importo complessivo destinato alla cooperativa per l'esecuzione del cantiere:** € 9.241,95 IVA inclusa così ripartiti **3% per le spese di coordinamento (€ 1.848,39)** e 12% per l'acquisto di materiali ed utilizzo di mezzi ed attrezzature (€ 7.393,56).

**Area di competenza:** Area 7 Ambiente e Servizi Tecnologici

**RUP:** Ing. Fabio Bandino – 070/8592354/313 - 3316245803, [fabio.bandino@comune.selargius.ca.it](mailto:fabio.bandino@comune.selargius.ca.it)

**Settore:** 6. Patrimonio pubblico ed efficientamento delle procedure comunali

**Ambito:** 6.1 Progetti finalizzati alla valorizzazione ed al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche

**Descrizione dell'intervento:** 6.1. C Cantiere efficientamento energetico, finalizzato alla verifica delle condizioni degli impianti degli edifici pubblici e delle loro prestazioni energetiche ed alla predisposizione di progetti per l'efficientamento. Partendo da un censimento di alcuni impianti termici e dalla verifica della loro funzionalità, il progetto prevede la definizione di una diagnosi energetica e la progettazione di soluzioni tecnologiche innovative volte all'efficientamento della prestazione ed al contenimento delle spese sostenute per la loro gestione.

**Figure professionali coinvolte:** n. 2 Geometri categoria C1; n. 1 Ingegnere livello D1;

**Il presente cantiere coinvolgerà complessivamente 3 unità lavorative: 2 livelli C, 1 livello D.**

**Importo complessivo destinato alla cooperativa per l'esecuzione del cantiere:** € 9.363,80 IVA inclusa così ripartiti **3% per le spese di coordinamento (€ 1.872,76)** e 12% per l'acquisto di materiali ed utilizzo di mezzi ed attrezzature (€ 7.491,04).

#### **Durata del cantiere**

**8 mesi per 20 ore settimanali.** La data di attivazione del cantiere è fissata presumibilmente per il mese di Novembre.

#### **Requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse**

**La partecipazione alla presente indagine di mercato è consentita alle cooperative sociali di tipo B singole o riunite in raggruppamenti temporanei di impresa.**

**Per il solo cantiere relativo agli interventi di infrastrutturazione, viabilità rurale, recinzioni, ricerca acqua in capo all' Area 6 - Lavori Pubblici, l'adesione è estesa ad imprese e cooperative agricole o forestali, nel rispetto delle norme di cui ai D.Lgs. 227 e 228 del 2001, alla L. 244/2007 ed al D.Lgs. 50/2016.**

**Al momento di presentazione della domanda, i partecipanti devono essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e specifico di seguito riportati.**

#### **Requisiti di ordine generale:**

- La cooperativa sociale deve essere costituita ai sensi dell'art. 9, comma 1 della Legge 381/1991;
- La cooperativa deve essere regolarmente iscritta all'Albo Regionale – Sezione B a loro dedicato per attività che giustificano il suo interesse agli assi progettuali prescelti dal Comune;
- Iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Garantire la Tracciabilità dei Flussi Finanziari, ai sensi del DPR 445/2000 e della Legge 136/2010;
- Assicurare il rispetto della Legge 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Essere in regola con le norme di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 6 della Legge 142/2001 relativi al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale ed assicurativa.

#### **Requisiti di ordine specifico:**

- Essere attiva da almeno due anni;
- Possedere un fatturato globale medio annuo nell'ultimo biennio non inferiore a 70.000 €, implementati sino a 100.000 € nel caso in cui l'interesse alla manifestazione sia espresso da una unione di cooperative;
- Assicurare il rispetto dell'art. 4 della Legge 381/91 e ss.mm.ii. Rientrano nella classificazione delle persone svantaggiate:
  - Gli invalidi fisici, psichici e sensoriali;
  - Gli ex degenti di istituti psichiatrici;
  - I soggetti in trattamento psichiatrico;
  - Tossicodipendenti e alcolisti;
  - I minori in età lavorativa che versano in condizione di difficoltà familiare;
  - I condannati ammessi alle misure alternative al carcere previste dagli articoli 47, 47-bis, 47-ter e 48 della Legge 354/1975 e ss.mm.ii;
- La suddetta categoria di persone svantaggiate deve costituire almeno il 30% dei lavoratori impiegati nella cooperativa sociale di tipo B;
- La condizione di persona svantaggiata deve risultare dalla documentazione proveniente da una Pubblica Amministrazione, fatto salvo il diritto alla riservatezza;

- Non trovarsi nella condizione di controllato o controllante rispetto ad altre cooperative che svolgono attività analoghe;

**Nel caso in cui all'indagine di mercato partecipi una RTI, ciascuna cooperativa sociale di tipo B ad essa appartenente dovrà essere in possesso di tutti i requisiti suddetti.**

**Alle imprese e cooperative agricole o forestali, fermo restando la loro adesione esclusivamente al cantiere Ambiente in capo all' Area 6 - Lavori Pubblici, si applicano gli stessi criteri ed obblighi previsti per le cooperative sociali di tipo B, tranne il vincolo imposto dall'art. 4 della Legge 381/91 e ss.mm.ii.**

#### **Obblighi e divieti**

L'art. 5 della Legge 381/91 e ss.mm.ii, consente ai Comuni la stipula di convenzioni con le cooperative di tipo B per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli sanitari, sociali ed educativi, agendo anche in deroga alla disciplina relativa ai contratti nella Pubblica Amministrazione.

Come indicato nell'allegato alla Deliberazione G.R. 8/1 del 20/02/2018, le proposte progettuali per **ciascun cantiere non possono superare l'importo di 220.000 € a carico del programma Lavoras** . Il Comune dovrà promuovere la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016.

**Le cooperative sociali di tipo B e le imprese agricole sono tenute ad assumere i soggetti indicati dai Comuni.**

**La loro selezione è ammessa sulla base di una graduatoria numerica predisposta dal CPI** secondo i criteri di anzianità di disoccupazione, ISEE e carico familiare, **nonché sull'esito delle procedure selettive** effettuate dall'Ente secondo quanto previsto dal programma regionale.

**LavoRas riconosce alla cooperativa sociale una quota massima del 15% del costo complessivo del cantiere di cui il 3 % per le spese di progettazione e coordinamento, il 12% per l'acquisto di materiali e l'utilizzo di attrezzature e mezzi da impiegare nel corso del programma.**

**Ogni cooperativa potrà manifestare il proprio interesse per 1 o più cantieri tra quelli sopra descritti, fermo restando il rispetto del principio di rotazione degli interessati.**

**Il RUP, nominato per ciascun progetto all'interno di ognuna delle Aree coinvolte, procederà all'eventuale selezione delle cooperative sociali di tipo B ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.**

#### **Modalità e termini di presentazione della domanda**

**Tutte le informazioni inerenti i singoli cantieri oggetto di attivazione possono essere richieste al RUP di competenza attraverso i suddetti riferimenti.**

Le cooperative sociali di tipo B in forma singola o aggregata e le cooperative agricole o forestali interessate a manifestare il loro interesse alla partecipazione al programma Lavoras secondo gli assi progettuali sopra descritti, dovranno far pervenire la loro istanza mediante **compilazione del modello allegato a loro dedicato**, firmato dal Rappresentante Legale, **indicando espressamente l'Area di riferimento ed il progetto di adesione.**

**Saranno ritenute valide solamente le adesioni pervenute dalla data di pubblicazione della presente sino al ricevimento del rilascio della convenzione da parte di Insar e comunque entro e non oltre le ore 12.00 del 07/09/2018. Appena pervenuta tale comunicazione, ne sarà data tempestiva notizia nel sito istituzionale dell'Ente. Pertanto il termine ultimo per la partecipazione alla presente indagine è, causa di forza maggiore, solo orientativo. Si richiede pertanto una cortese sollecita risposta alla presente a tutte le cooperative ed imprese agricole interessate.**

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata in **busta chiusa** a:  
**Alla C.A. Ufficio Protocollo del Comune di Selargius,**  
**Via Istria n. 1,**  
**09047, Selargius.**

**Il frontespizio dovrà recare la seguente dicitura:**

ADESIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91 E ALLE COOPERATIVE AGRICOLE O FORESTALI INTERESSATE ALLA GESTIONE DELLA MISURA "CANTIERI DI NUOVA OCCUPAZIONE" ATTIVATA MEDIANTE IL PROGRAMMA "LAVORAS" DALLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA.

AREA DI COMPETENZA: \_\_\_\_\_

ASSE PROGETTUALE: \_\_\_\_\_

**Al fine di consentire la corretta distribuzione delle domande pervenute, si raccomanda di specificare nella busta, come sopra indicato, l'asse progettuale per il quale si propone la partecipazione all'indagine di mercato e la relativa Area di competenza, pena l'inammissibilità della stessa.**

La cooperativa potrà manifestare il proprio interesse per 1 o più cantieri tra quelli sopra descritti. In quest'ultimo caso, **dovrà essere presentata una busta per ciascuno dei cantieri oggetto di interesse, completa della documentazione richiesta. Non saranno ammesse le manifestazioni contenenti offerte economiche, né pervenute con mezzi diversi da quello indicato.**

#### **Pubblicità**

L'avviso relativo alla presente indagine di mercato sarà pubblicato nella sezione **"Amministrazione Trasparente"** del Sito Istituzionale [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) e **nell'Albo Pretorio** dell'Ente.

#### **Trattamento dati**

I dati personali forniti saranno trattati secondo i criteri stabiliti nel D.Lgs. 196/2003 ed impiegati esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato. Il titolare del trattamento e della conservazione dei dati è il Comune di Selargius.

#### **Allegati**

Modello di partecipazione alla Manifestazione d'Interesse – Cooperativa Sociale di tipo B singola;  
Modello di partecipazione alla Manifestazione d'Interesse – Cooperative associate in RTI;  
Modello di partecipazione alla Manifestazione d'Interesse – Imprese/Cooperative Agricole o Forestali.

**Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.**

Selargius, 31/08/2018.



**IL DIRETTORE AREA 7**  
Dott. Ing. Fabio Bandino